

# Договор № \_\_\_\_\_

## найма студентом специализированного жилого помещения в общежитии НГТУ

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

именуемый в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### І. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Обучающемуся и членам его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Обучающегося и степень родства с ним)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Обучающегося и степень родства с ним)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Обучающегося и степень родства с ним)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Обучающегося и степень родства с ним)

для проживания на период обучения в НГТУ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (место в комнате №, комнату №, общая площадь)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Общежитие, в котором предоставляется жилое помещение Обучающемуся, охраняется круглосуточно. Вход в здание общежития осуществляется строго по пропускам.

4. Обучающийся, проживающий в жилом помещении по договору найма, обязан соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях студгородка НГТУ.

### ІІ. Права и обязанности Обучающегося

5. Обучающийся имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Обучающийся может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Обучающийся обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях НГТУ;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, экономно расходовать газ, воду, электроэнергию;
  - 5) Не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
  - 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).
- Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться по требованию Наймодателя, в случае необходимости, а так же на время капитального ремонта общежития, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Обучающегося от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, требующих немедленной ликвидации принимать возможные меры к их ликвидации и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю посредством передачи информации дежурной службе общежития; при обнаружении неисправностей, не требующих немедленного устранения производить запись в соответствующих журналах, находящихся на вахте;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии (согласно акту приема-передачи), а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение по Акту приема-передачи и освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению в судебном порядке;

13) в соответствии с п. 10 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390, информировать администрацию студенческого городка о своем убытии из общежития на срок более суток.

14) При первом заселении (после заключения настоящего договора) и последующем заселении (в случае отсутствия в течение месяца и более (каникулярный период, практика, стационарное лечение и т.п.) обучающийся предъявляет администрации Студгородка:

- паспорт;
- военный билет (приписное свидетельство);
- полис обязательного медицинского страхования (полис ОМС);
- справку о состоянии здоровья.

15) Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

7. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка общежитий студенческого городка НГТУ и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) обеспечить временную регистрацию (на время учебы в НГТУ) Обучающегося в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

3) при вселении Обучающегося в жилое помещение общежития информировать о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности НГТУ с учетом внесенных в них изменений и ответственности за нарушение их требований;

4) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студгородке НГТУ, в котором находится жилое помещение;

5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

6) предоставить Обучающемуся на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития НГТУ (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Обучающегося) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Обучающегося в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

7) информировать Обучающегося о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

10) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Обучающегося с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

11) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

9. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) не соблюдения правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях НГТУ Обучающимся.

12. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Обучающегося;

3) с окончанием срока обучения;

4) с отчислением из НГТУ.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению в судебном порядке.

#### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

14. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с Обучающегося за все время проживания и период каникул; при выезде обучающегося в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Обучающийся вносит плату за жилое помещение в порядке и размерах, устанавливаемых Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 10 дней с момента заселения в общежитие за весь учебный год. Проживающие в комнатах, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии, оплату электрической энергии осуществляют на основании платежных документов согласно показаниям приборов учета.

15. По заявлению Обучающегося после прохождения им итоговой (государственной) аттестации ему может быть предоставлено место в общежитии на период каникул с взиманием оплаты в том же размере.

16. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в НГТУ (Профком студентов). В случае изменения платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг Обучающийся извещается об этом Наймодателем. Перерасчет осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Обучающегося.

## VII. Срок действия договора

20. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

21. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на весь период обучения в НГТУ.

**С Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях студгородка НГТУ и другими локальными нормативными актами Учебного заведения, Правилами противопожарной безопасности, Санитарно-гигиеническими нормами общежитий Обучающийся ОЗНАКОМЛЕН** \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение:

1. Перечень дополнительных услуг, оказываемых проживающему в общежитии.

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

### Наймодатель

НГТУ

г.Н.Новгород, ул.К. Минина, 24

\_\_\_\_\_  
Наймодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., полностью)

М.П.

### Обучающийся

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Обучающийся \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., полностью)